



Develop together

# STECH CONSTRUCTION AND TRADING JOINT STOCK COMPANY



# COMPANY PROFILE

---

# TABLE OF CONTENT



<b>Introduction</b>	<b>03</b>
<b>Company information</b>	<b>04</b>
<b>Vision - Misson - Core Value</b>	<b>05</b>
<b>Organization chart</b>	<b>06</b>
<b>Cert of key personnel</b>	<b>07</b>
<b>Product &amp; Services</b>	<b>08</b>
<b>Major project</b>	<b>12</b>
<b>Customers &amp; Partners</b>	<b>19</b>

STECH JSC, would like to send great greetings. STECH was founded by experienced personnel who have worked for many years and held important positions in Vietnam's major construction corporations. We provide design and construction services for civil and industrial construction works.

Since its establishment, STECH has been growing and getting more and more trust from domestic and foreign customers, reflected by the projects that have been implemented. With a long-term vision, STECH always focuses on investing and developing quality human resources with high qualification. Along with that we build a system of formal, scientific management, internal standards, and extensive database system to serve the sustainable development of the company. With the goal of becoming a reliable partner and always adding value to customers and partners.

Your cooperation will be highly appreciated! Wish you have lot of health and success.

Thank you very much!  
We - STECH JSC

---

***"We take pride in delivering outstanding, high-quality projects that stand the test of time, contributing to a solid future for everyone."***



# INTRODUCTION

# COMPANY INFORMATION

**Company name**

**STECH CONSTRUCTION AND TRADING JOINT STOCK COMPANY**

**Abbreviation name**

STECH CONS .,JSC

**Headquarters**

No 03 - E24, Group 18, Resettlement Area, Pham Khac Quang Street,  
Viet Hung Ward, Hanoi City, Vietnam.

**Office**

Room 504 Building No17-1, Sai Dong New Urban Area, Phuc Loi Ward,  
Ha Noi City, Vietnam.

**Hotline**

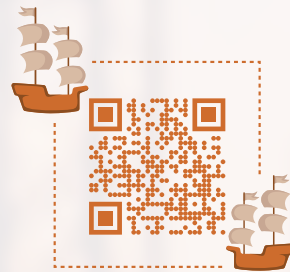
090 465 8628

**Website**

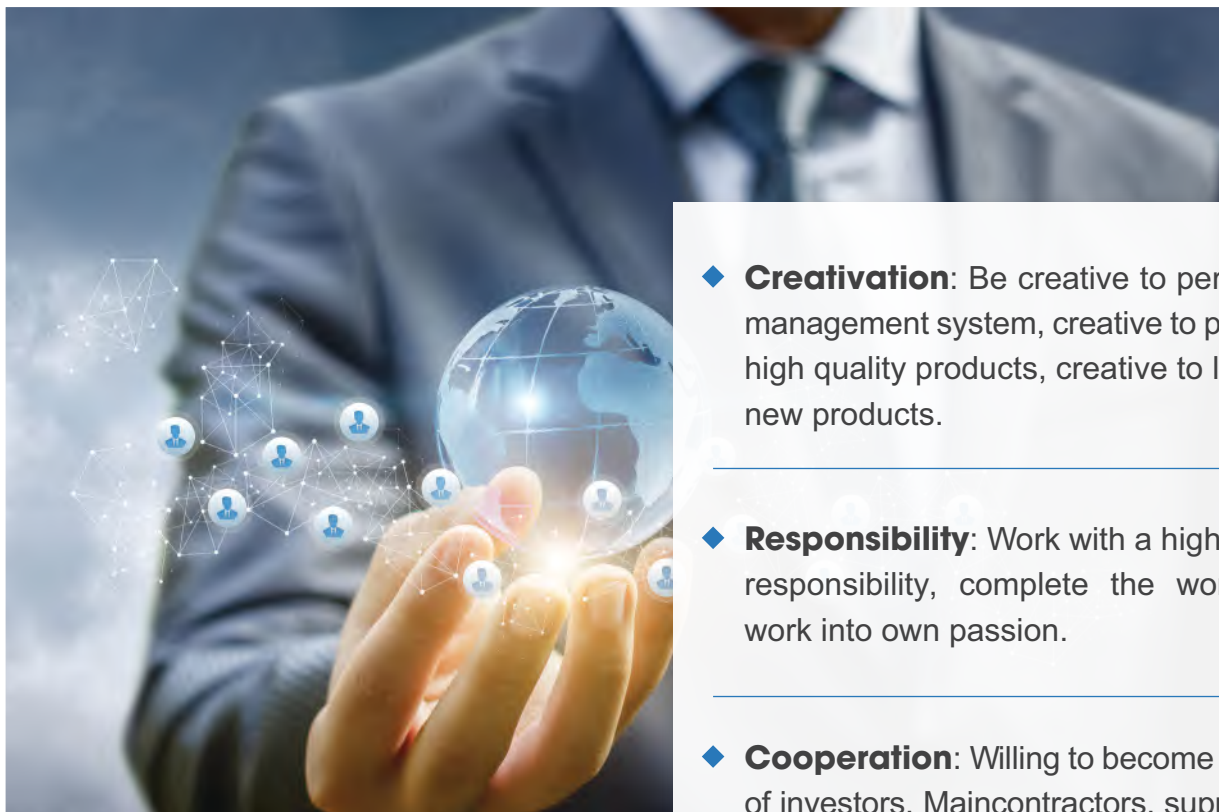
<https://stech-ec.vn/>

**Email**

[khoistech@gmail.com](mailto:khoistech@gmail.com)



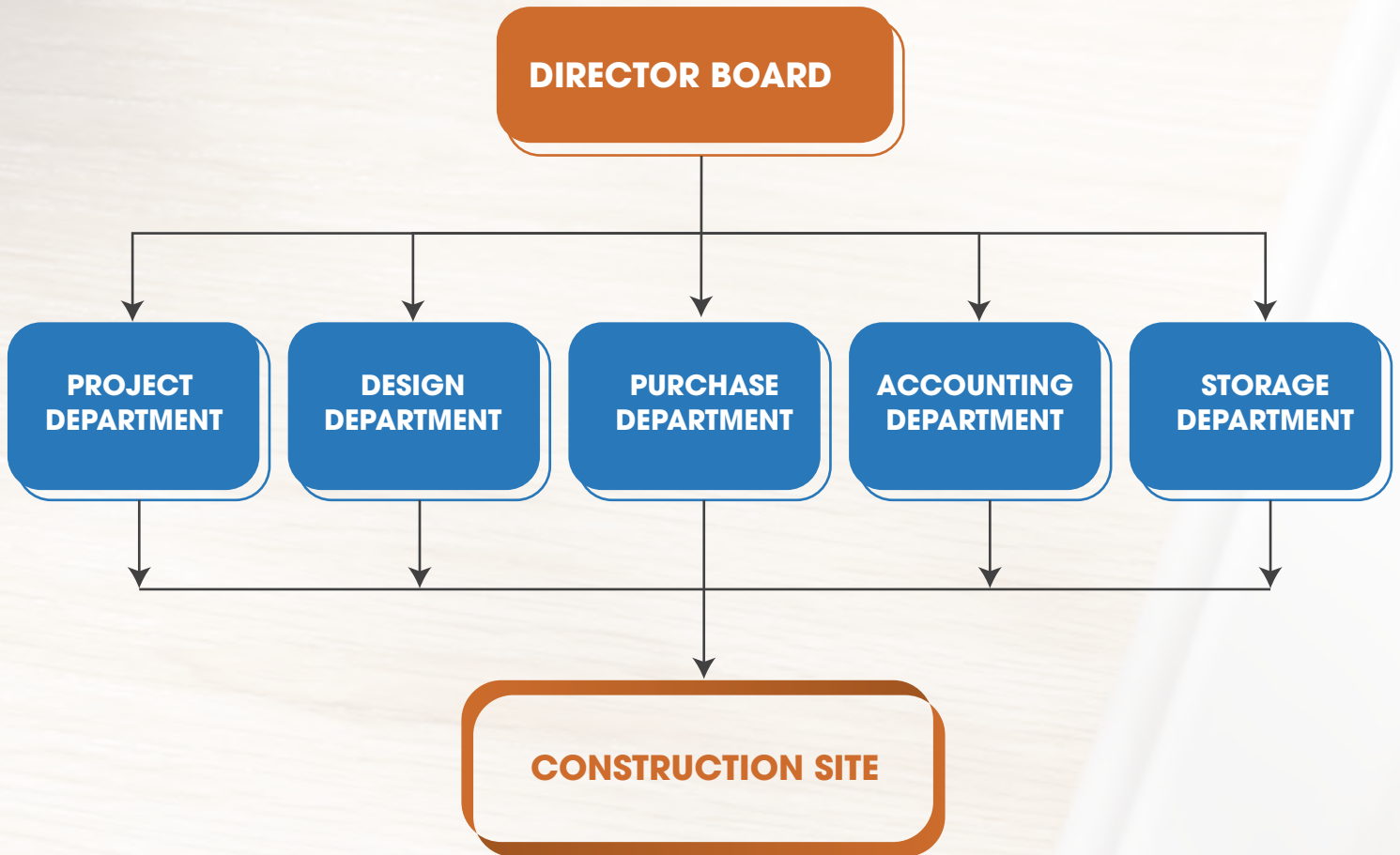
20  
25



- ◆ **Creativation:** Be creative to perfect the management system, creative to provide high quality products, creative to launch new products.
- ◆ **Responsibility:** Work with a high sense of responsibility, complete the work, turn work into own passion.
- ◆ **Cooperation:** Willing to become partners of investors, Maincontractors, suppliers.

## CORE VALUE

# ORGANIZATION CHART



## TEAM OF EMPLOYEES

With a team of enthusiastic staff, highly responsible, dedicated to their work, and proactive in seeking and learning from experience, STECH has continuously strived to become one of the most reputable companies in the construction field nationwide.

# CERT OF KEY PERSONNEL

SỞ XÂY DỰNG  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: HAN-00063213

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 196/QĐ-SXD ngày 21/4/2022 của Sở Xây dựng Hà Nội)

Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP VÀ THƯƠNG MẠI STECH**  
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: **0109701363**  
Đăng ký lần đầu: **09/07/2021** Nơi cấp: **Sở kế hoạch & đầu tư TP. Hà Nội**

Tên người đại diện theo pháp luật:  
Ông (Bà): **Nguyễn Ngọc Khôi** Chức vụ: **Giám đốc**  
Địa chỉ trụ sở chính: **tầng 9 tòa nhà 3D Center, số 03 Duy Tân, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam**  
Số điện thoại: **0904658628** Số fax:  
Email: **khoistech@gmail.com** Website:  
Phạm vi hoạt động xây dựng:  
- Lĩnh vực hoạt động: (Lĩnh vực/Loại công trình/Hạng)  
**Thiết kế, thẩm tra TK/Cơ điện/Hạng III**  
**Thiết kế, thẩm tra TK/Hạ tầng kỹ thuật/Hạng III**  
**Thiết kế LĐT công trình/Hạng III**  
**Thiết kế XD/Hạ tầng kỹ thuật/Hạng III**  
**Giám sát XD/Hạ tầng kỹ thuật/Hạng III**  
**Giám sát LĐT công trình/Hạng III**  
Có giá trị đến ngày: 21/4/2032

Hà Nội, ngày 25 tháng 4 năm 2022

**K.T. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**SỞ XÂY DỰNG**

**Hoàng Cao Thắng**

CÔNG AN TP HÀ NỘI  
PHÒNG CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY,  
CHỮA CHÁY VÀ CỨU NẠN, CỨU HỘ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 575/GXN-PCCC

### GIẤY XÁC NHẬN ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy; Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ quy định về công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ phòng cháy và chữa cháy đối với cơ sở;

Xét đề nghị của: **Công ty cổ phần xây lập và thương mại STECH.**

**PHÒNG CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY VÀ CỨU NẠN, CỨU HỘ XÁC NHẬN:**

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP VÀ THƯƠNG MẠI STECH**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0109701363 cấp ngày 09 tháng 07 năm 2021, cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.

Trụ sở tại: NO 03 - E24 tổ 18 khu TPC, đường Phạm Khắc Quang, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật là: Nguyễn Ngọc Khôi.  
Chức vụ: Giám đốc.  
CCCD/Hộ chiếu số: 001084009342 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/07/2024.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Lại Đà, xã Đông Hội, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ phòng cháy và chữa cháy (theo danh mục kèm theo).

Nơi nhận:  
- Công ty cổ phần xây lập và thương mại STECH: (đề thực hiện)  
- C07 - Bộ Công an;  
- Đề Giám đốc CATP;  
- Đề Đại tá Dương Đức Hải - PGD CATP: (để báo cáo)  
- Công an quận Long Biên: (để theo dõi)  
- Lưu: PC07, Đ2

Hà Nội, ngày 15 tháng 4 năm 2024

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Đại tá Phạm Trung Hiếu**

THÔNG TIN CÁ NHÂN

Nội dung được phép hành nghề hoạt động xây dựng

TT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Thiết kế cơ - điện công trình	III	Từ 08/07/2023 đến 08/07/2027

Hà Nội, ngày 08 tháng 07 năm 2022

**BAN CHẤP HÀNH**

**NGUYỄN QUỐC HIỆP**

THÔNG TIN CÁ NHÂN

Nội dung được phép hành nghề hoạt động xây dựng:

STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Giám sát công tác lắp đặt thiết bị và công trình	I	09/10/2023 đến 09/10/2028

Hà Nội, ngày 15 tháng 11 năm 2023

**K.T. CỤC TRƯỞNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**NGUYỄN CHÍ HIẾN**

GIẤY CHỨNG NHẬN HUẤN LUYỆN AN TOÀN, VỆ SINH LAO ĐỘNG

Số: 36/2024/CN2

**Nguyễn Văn Thành**

1. Họ và tên: **Nguyễn Văn Thành**  
2. Nam Nữ: **Nam**  
3. Ngày, tháng, năm sinh: **31/12/1981**  
4. Quốc tịch: **Việt Nam** Số CMND / Căn cước công dân / Hộ chiếu: **001081016690**  
5. Chức vụ: **An toàn - PTATLĐ** đối tượng huấn luyện: **Nhóm 2**  
6. Đơn vị công tác: **CTCP Xây Lập và Thương mại Stech.**  
7. Đã hoàn thành bài huấn luyện an toàn, vệ sinh lao động được tổ chức từ ngày: **09/05/2024** đến ngày: **09/05/2024**  
8. Kết quả học tập: **Khả**  
9. Chứng nhận có giá trị 2 năm: **05 năm, 2024**  
Từ ngày: **09/05/2024** đến ngày: **05 năm, 2026**

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Sỹ Mai Hoàng**

THÔNG TIN CÁ NHÂN

Nội dung hành nghề tư vấn về phòng cháy và chữa cháy:

TT	Lĩnh vực ngành nghề
01	Chỉ huy thi công về phòng cháy và chữa cháy

Số chứng chỉ: **0040./2025/PCCC-HAN**

Họ và tên: **Nguyễn Ngọc Khôi** Hà Nội, ngày 21 tháng 04 năm 2025

Ngày, tháng, năm sinh: **03/4/1984**

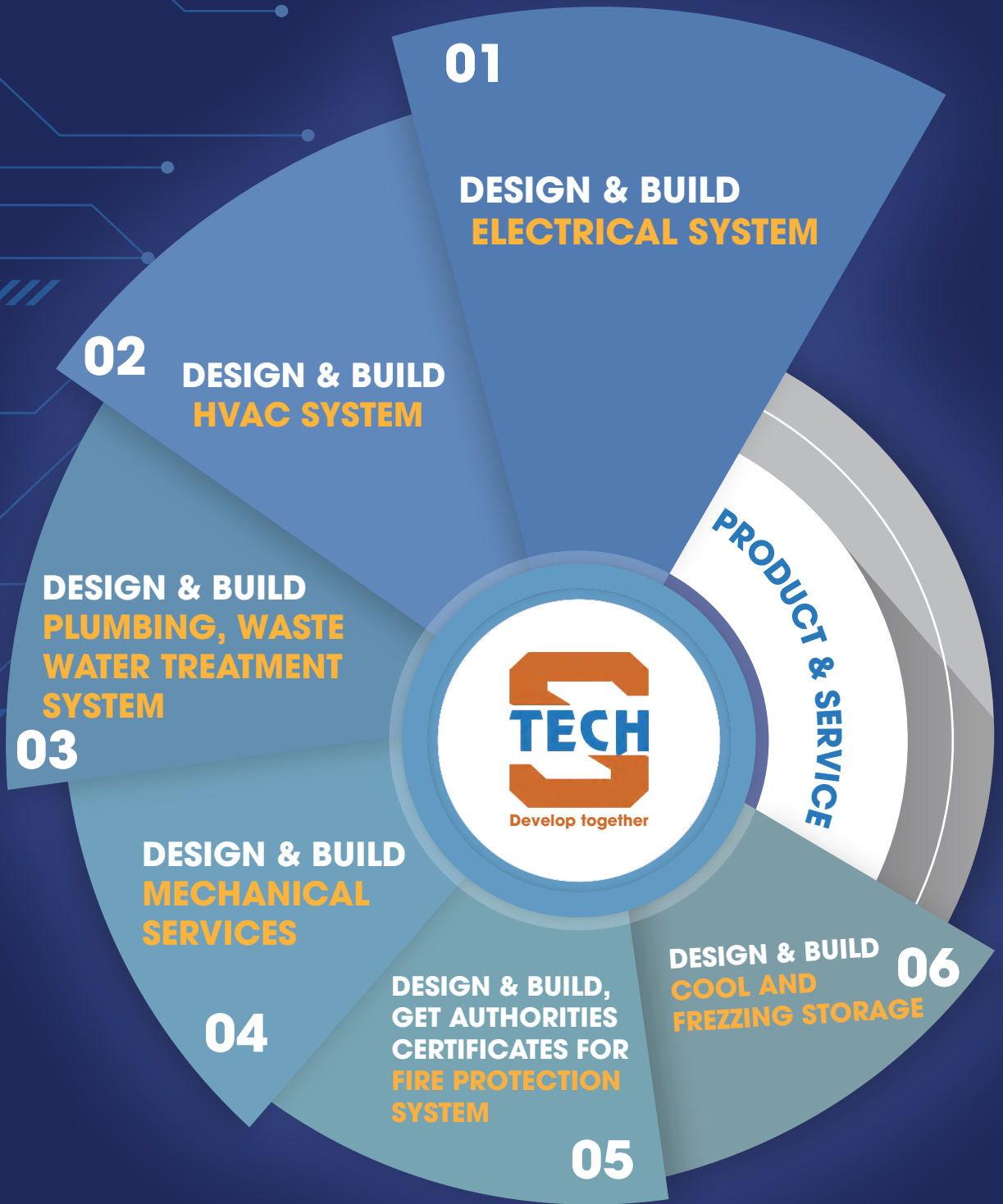
Số CCCD/Hộ chiếu: **001084009342**

Trình độ chuyên môn: **Kỹ sư tự động hóa xi nghiệp công nghiệp**

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Đại tá Phạm Trung Hiếu**

# PRODUCT & SERVICE



# 1

## DESIGN & BUILD ELECTRICAL SYSTEM

### 1. Electrical system include:

- Substation (Power transformer, Medium Voltage Switchgear)
- Emergency Generator Sets
- Un-interrupted Power Supply system (UPS)
- Power distribution system: electrical panel, power cables, busway, cable rack, cable duct and conduit
- Lighting system, small power distribution system
- Earthing system, lightning protection system
- Power Management System

### 2. Low Voltage Systems include:

- Data & Telephone System (DATA & TEL)
- Closed-Circuit Television System (CCTV)
- Public Address System (PA)
- Access Control System (ACS)
- Intrusion Detection System
- Building Management System (BMS)
- Car Parking System
- Intercom System
- Master Antenna Television, Cable TV, and IPTV Systems (MATV, CATV, IPTV)
- Lighting Control System
- Audio Visual System (AV)
- Conference Sound System



# 2

## DESIGN & BUILD HVAC SYSTEM

**We provide equipment and install HVAC systems for projects such as: office for lease, residential houses, miscellaneous buildings, industrial buildings, and other projects.**

- General Ventilation System
- Process (Local) Exhaust System
- Spot Cooling System
- Split, Multi, Packaged Type Air-Conditioning System
- VRV/VRF system
- Chilled Water Central Plant
- Water-Side and Air-Side Air-Conditioning System, such as FCU, AHU, PAU, MAU, ...
- Control System for HVAC



3

## DESIGN & BUILD WASTE WATER TREATMENT SYSTEM

With deep expertise in providing and installing plumbing and sanitary systems, STECH has been expanding the business on a wide range of projects such as buildings, factories, industrial zones, international school, etc,...

### 1. Water supply system:

- Water Supply Pump
- Sanitary Wares
- RO, Carbon, UV/ RO, Carbon, UV Water Filter System
- Swimming Pool System

### 2. Drainage system:

- Submersible pump
- Waste Water Treatment



4

## DESIGN & BUILD MECHANICAL SERVICES

**STECH** is a contractor with extensive experience in designing and constructing projects related to Compressed Air systems, Dust Collection system, include:

- Compressed Air system
- Dust Collection system
- Exhaust Air Treatment system
- Boiler System
- Etc, ..





**5**

**DESIGN & BUILD, GET AUTHORITIES CERTIFICATES FOR FIRE PROTECTION SYSTEM**

Every construction project must have a fire protection and firefighting system that meets standards. STECH is fully confident in designing, obtaining permits, supplying, and installing the following fire protection systems:

**1. Fire Alarm System**

- Intelligent Fire Alarm system
- Conventional Fire Alarm System
- Combination Fire Alarm System
- Very early Smoke Detector Alarm (VESDA)

**2. Fire Fighting System**

- Fire Hydrant System
- Sprinkler System
- Drencher System
- FM-200 system
- Extinguisher System

**3. Exit & emergency light system**

**4. Lightning protection system**



**6**

**DESIGN & BUILD COOL STORAGE**

Cold storage and refrigerated warehouses are key factors in the food, pharmaceutical, and logistics industries. They not only help preserve goods but also ensure product quality throughout the storage process. The construction of cold storage and refrigerated warehouses requires precision, strict adherence to technical standards, and the selection of appropriate equipment. With its experience, STECH provides the most suitable solutions for each project.



# MAJOR PROJECTS

## LOGOS INDUSTRIAL COMPLEX

**Investor:** LOGOS VIETNAM HY 1 Joint Stock Company

**Completion:** 2025

**Land area:** 130.000 m<sup>2</sup>

**Floor area:** 78.000 m<sup>2</sup>

**Type of Structure:** Factory for rent

**Location:** IP No 03, An Thi, Hung Yen



## RENOVATION OF THE FIRE PROTECTION SYSTEM FOR KTG WAREHOUSES YEN PHONG (YP-I, YP-II)

**Investor:** KTG INDUSTRIAL BAC NINH

**Land area:** 60.000 m<sup>2</sup>

**Floor area:** 30.000 m<sup>2</sup>

**Completion:** 2024

**Scope:** Fire Fighting System

**Location:** Yen Phong Industrial Park, Yen Phong District, Bac Ninh Province



## TREASURE GRAND TECHNOLOGY LIMITED

**Investor:** TREASURE GRAND TECHNOLOGY LIMITED

**Floor area:** 2.000m<sup>2</sup>

**Completion:** 2024

**Scope:** Factory

**Location:** VSIP Hai Duong Industrial Park, Cam Dien, Cam Giang, Hai Duong



## JD PROPERTY (VIET NAM) LOGISTICS PARK HAI PHONG I

**Investor:** JD PROPERTY (VIET NAM)  
LOGISTICS PARK HAI PHONG I CO., LTD  
(VIETNAM) CO. LTD **Factory area:** 72.000 m<sup>3</sup>

**Completion:** 2023

**Scope:** MEP system



## AUDEN TECHNO VIET NAM CO., LTD

**Investor:** AUDEN TECHNO VIET NAM CO., LTD

**Factory area:** 1.000 m<sup>3</sup>

**Completion:** 2023

**Scope:** Electrical, HVAC, ETC

**Location:** VSIP Hai Duong Industrial Park, Cam Dien, Cam Giang, Hai Duong



## BAC GIANG LOGISTIC PARK 1

**Investor:** BAC GIANG LOGISTIC PARK 1 (VIETNAM) CO.

LTD, **Factory area:** 54.000 m<sup>2</sup>

**Completion:** 2023

**Scope:** MEP system

**Location:** Hoa Phu Industrial Park, Hiep Hoa, Bac Giang



## DB SCHENKER (VIET NAM)

**Investor:** SCHENKER VIETNAM

**CO.,LTD Floor area:** 4.230 m<sup>2</sup>

**Completion:** 2022

**Location:** VSIP 1, Thuan An City, Binh Duong Provice



## MAPLETREE LOGISTICS PARK BAC NINH PHASE 3

**Investor:** Mapletree logistics Park Bac Ninh Phase 3 (Vietnam) Co.Ltd

**Completion:** 2019

**Land area:** 100.000 m<sup>2</sup>

**Floor area:** 50.000 m<sup>2</sup>

**Type of Structure:** MEP system

**Location:** Bac Ninh



## BW INDUSTRIAL BAU BANG PHASES 3, 4, 5

**Investor:** BW INDUSTRIAL DEVELOPMENT JOINT STOCK

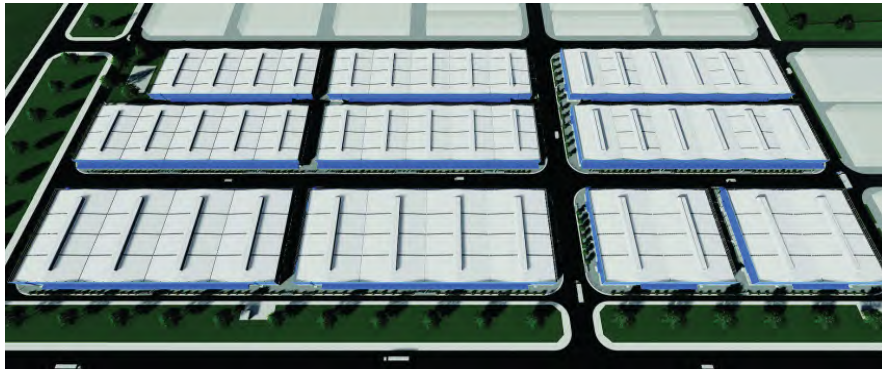
**COMPANY Land area:** 162.000 m<sup>2</sup>

**Floor area:** 94.669 m<sup>2</sup>

**Completion:** 2019

**Scope:** Ready-built factory for lease

**Location:** Binh Duong



## MAPLETREE - DETMOLD PACKAGING

**Investor:** MAPLETREE URBAN

**BUSINESS Land area:** 30.000 m<sup>2</sup>

**Floor area:** 15.334 m<sup>2</sup>

**Completion:** 2019

**Scope:** MEP system

**Location:** Binh Duong



## SINGAPORE INTERNATIONAL SCHOOL HA LONG

**Investor:** PEGASUS VIETNAM SEWING MACHINE CO., LTD

**Land area:** 12.000m<sup>2</sup>

**Floor area:** 5.225 m<sup>2</sup>

**Completion:** 2018

**Scope:** MEP system

**Location:** Quang Ninh

## MAPLETREE BÌNH DƯƠNG GIAI ĐOẠN 3A, 3B

**Investor:** JMAPLETREE VIETNAM  
MANAGEMENT CONSULTANCY  
CO.,LTD **Land area:** 45.000 m<sup>2</sup>  
**Floor area:** 31.000 m<sup>2</sup>  
**Completion:** 2018  
**Scope:** MEP system  
**Location:** Binh Duong



## PAPER PRODUCTS FACTORY

**Investor:** DEMAS VIETNAM (from TAIWAN)  
**Land area:** 12.293 m<sup>2</sup>  
**Floor area:** 7.376 m<sup>2</sup>  
**Scope:** MEP system  
**Location:** Chau Son IP, Phu Ly city, Ha Nam



### SIYOTO VINA ELECTRONICS

**Investor:** SIYOTO Vina Electronics  
**Land area:** 30.000 m<sup>2</sup>  
**Floor area:** 12.000 m<sup>2</sup>  
**Completion:** 2019  
**Scope:** Electrical and Mechanical Systems  
**Location:** Chau Son IP, Phu Ly city, Ha Nam

### NEW URBAN AREA NEAR DUC THANG RESIDENT

**Investor:** Hiep Hoa District Management Board, Bac Giang Province  
**Land area:** 100.000 m<sup>2</sup>  
**Scope:** Infrastructure MEP  
**Location:** Thang Town, Hiep Hoa District, Bac Giang Province



### ANNUAL MAINTENANCE OF THE ELECTROMECHANICAL SYSTEM FOR ASGL WAREHOUSE

**Investor:** AGSL THAI NGUYEN  
**Land area:** 20.000m<sup>2</sup>  
**Scope:** Maintenance for MEP, Fire Protection system  
**Location:** Yen Binh, Pho Yen, Thai Nguyen



# CUSTOMERS & PARTNERS





Develop together

## STECH CONSTRUCTION AND TRADING JOINT STOCK COMPANY



### CONTACT US

- 🏠 No 03 - E24, Group 18, Resettlement Area, Pham Khac Quang Street, Viet Hung Ward, Hanoi City, Vietnam
- 📍 Room 504 Building No17-1, Sai Dong New Urban Area, Phuc Loi Ward, Ha Noi city
- ☎ 090 465 8628
- ✉ [khoistech@gmail.com](mailto:khoistech@gmail.com)
- 🌐 <https://stech-ec.vn/>

